

Fachbeirat für Stadtplanung und Stadtgestaltung

Plan Nr. 7628 - FB 6095

Wien, 9. September 2003

Festsetzung des Flächenwidmungsplanes
und des Bebauungsplanes für das Gebiet
zwischen Rainergasse, Favoritenstraße,
Südtiroler Platz ÖBB-Südbahn (Bezirksgrenze)
und Blecheturmgasse (Bezirksgrenze) im 4. Bezirk,
Kat. G. Wieden sowie in Festsetzung einer Schutz
zone gemäß § 7 Abs. 1 der BO für Wien für Teile
dieses Gebietes und Festsetzung einer Wohnzone
gemäß § 7a Abs. 1 der BO für Wien für Teile
dieses Gebietes

MA 21 A - Plan Nr. 7628 / 1

An die
Magistratsabteilung 21 A

Eingel. 11. SEP. 2003

Blg. 1 Plan

Der Fachbeirat für Stadtplanung und Stadtgestaltung hat den oben angeführten Magistratsantrag in seiner Sitzung am **9. September 2003** behandelt.

Der Fachbeirat ist der Auffassung, dass eine Reihe wesentlicher öffentlicher Interessen für die langfristige Bestandssicherung des Areals Palais Schönburg vorliegen. Eine solche Bestandssicherung bedarf einer wirtschaftlich tragfähigen Gesamtlösung. In Erwähnung dessen empfiehlt der Fachbeirat, die Einleitung eines Architektur- und Investorenwettbewerbes von solchen Lösungen zu erwarten sind.

Dipl.-Ing. Peter Höger (Fachmann für Standortfragen) empfiehlt entlang der stark befahrenen Favoritenstraße auf die Ausweisung einer Wohnzone zu verzichten.

Baurat h.c. Dipl.-Ing. Manfred Eckharter (Ing. Konsulent für Vermessungswesen) regt an, die öffentlichen Verkehrsflächen im Bereich der Rückfront Blecheturmgasse 16 - 22 anzuordnen und zwar dort, wo an der Rückseite eigene Bauplätze einen öffentlichen Zugang benötigen. Der Rest des Gehweges soll in der Widmung Park verbleiben.

Die Abgrenzung der Schutzzone gemäß § 7 soll überdacht werden.

Für die Geschäftsstelle des Fachbeirates:



SR Dipl.-Ing. Klaus Vatter

Der Vorsitzende:

Univ.-Prof. Mag.arch. Hans Hollein